

區分所有權人名冊：

a. 區分所有權人姓名、門牌地址及區分所有權比例：如需相關資料請至本所服務中心
地政小而能或至所在地區地政事務所申請建物登記第2類謄本。

建物登記第二類謄本 (標示部)
 新店區中正段0100-000建號

列印時間：民國100年08月12日12時30分 頁次：1

新店地政事務所 主任：莊月桂 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
 測字第000095號 列印人員：鄭春宇
 資料管轄機關：新北市新店地政事務所 謄本核發機關：新北市新店地政事務所

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國98年06月19日 登記原因：第一次登記
 建物門牌：中正路 5樓
 建物坐落地號：中正段
 主要用途：住家用
 主要建材：鋼筋混凝土造
 層數：015層 總面積：*****86.62平方公尺
 層次：十五層 層次面積：*****86.62平方公尺
 建築完成日期：民國98年05月06日 面積：*****10.42平方公尺
 附屬建物用途：陽台 *****8.82平方公尺
 雨遮

共有部分：中正段03 1000建號**1,614.88平方公尺
 權利範圍：*****10000分之136*****
 其他登記事項：使用執照字號：98店使字第00305號
 共有部分：中正段03 1000建號**1,051.82平方公尺
 權利範圍：*****10000分之142*****
 其他登記事項：使用執照字號：98店使字第00305號
 共有部分：中正段03 1000建號**2,677.30平方公尺
 權利範圍：*****10000分之122*****
 (含停車位編號30號,權利範圍：*****10000分之104*****)
 其他登記事項：依臺灣臺北地方法院99年12月6日核發之起訴證明書證明文件辦理註記，本件不動產現為該院99年度重訴字第128號原告台灣證券股份有限公司確認共有部份建築物之所有權存在等事件訴訟中。
 主要用途：本共有部份項目有：防空避難室兼停車空間
 (共有部分註記事項)主建物中央段 建號：已於100年8月8日新發字第102960號收件辦理遺失登記，尚存原對應共有部分權利範圍10000分之122(含停車位編號65、權利範圍10000分之104)
 使用執照字號：98店使字第00305號
 停車位共計：70位
 其他登記事項：建築基地權利(種類)範圍：中正段8 地號(所有權)133/10000
 使用執照字號：98店使字第00305號

任何人帶
身記
地政地字

現行第2類謄本
已部分遮蔽姓名

建議申請建物登記
第3類謄本，
所需文件請洽
地政事務所。

b. 區分所有權比例計算方式：(參考建物登記第2類謄本)

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0009
 登記日期：民國076年07月08日 登記原因：買賣
 原因發生日期：民國076年06月22日
 所有權人：蘇
 住 址：台北縣新店市 3樓
 權利範圍：*****9666分之314*****
 權狀字號：09 180號
 當期申報地價：099年01月 ***16,560.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 076年06月 *****9,500.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****9666分之314*****
 相關他項權利登記次序：0082-000
 其他登記事項：(空白)

- I. 總面積+附屬建物用途面積(陽台、露臺、花台...等) = 該戶之專有面積
- II. 將各戶專有面積加總 = 專有面積的總和
- III.
$$\frac{\text{該戶之專有面積}}{\text{專有面積的總和}} = \text{區分所有權比例}$$